


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 79
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 165216
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-79 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.09.b nazım imar paftası, 332 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23c.09a, G23c.09b nazım, G23c.09a.3b ve G23c.09b.4a uygulama imar planı paftaları, 332 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2014 tarih ve 165216 sayılı yazısı ile, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Bahçecik Mevkii, G23c.09a, G23c.09b nazım, G23c.09a.3b ve G23c.09b.4a uygulama imar planı paftaları, 332 ada, 1 nolu parselde atıl durumda yer alan yapıların eğitim tesisi olarak değerlendirilmesinin düşünüldüğü ifade edilerek bahse konu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin tarafımızca yapılması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Bahçecik Mevkii, 332 ada, 1 nolu parselin 26.07.2013 tarih ve 28719 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 17 Ağustos 1999- 12 Kasım 1999 tarihlerinde meydana gelen depremler nedeniyle inşa edilerek çeşitli nedenlerle boş kalan işyerlerinin kamu kurum ve kuruluşlarına devredilmesine ilişkin 2013/5106 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen parseller arasında yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin eğitim tesisi olarak kullanılması amacıyla Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne devri öngörüldüğünden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 332 ada, 1 nolu parselin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 190 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece Tali İş Merkezi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ticaret alanı olan kullanımının "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile tüm cephe hatlarından 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi ve E:1.00, Hmax:3 kat yapılaşma koşulu ile



“İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi ve ayrıca meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantında gösterimleri yalnızca tarama ile belirtilmiş olan İlköğretim Tesisleri Alanı ve Ortaöğretim Tesisleri Alanı lejantlarına sembol ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi söz konusu parselin tüm cephe hatlarında 5.00 metre olarak düzenlenen yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metreye düşürülmesi ve E:1.00 yapılaşma koşulunun plan değişikliği öncesinde olduğu şekliyle E:1.20 olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP 845,30, UIP 816,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.09.b nazım imar paftası, 332 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
